

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA MOLDOVA-SULITA  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTARARE**

privind alegerea președintelui de ședință

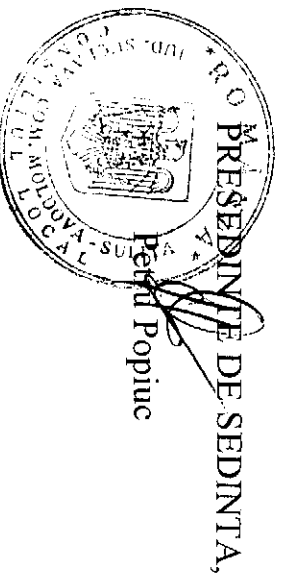
Consiliul local al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive făcută de primarul comunei Moldova-Sulita, județul Suceava, înregistrată la nr.790 din 28.02.2018;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei înregistrat la nr. 961 din 14.03.2018 și avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- In temeiul art.41 și art.45 alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Articol unic.** Alege prin vot deschis, ca președinte de ședință al Consiliului local al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava, pe o perioadă de 3 luni, pe domnul Comandor Petru Popiuc.



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Vasile Harasemciuc

Moldova-Sulita, 26.03.2018  
Nr. 13

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA MOLDOVA-SULITA  
-CONSILIUL LOCAL -

**HOTARARE**

privind modificarea anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 12 din 7.02.2018  
privind inchirierea prin licitație publică a pașișilor proprietate publica si  
privată a comunei Moldova-Sulita, județul Suceava

Consiliul local al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava;

Avand in vedere :

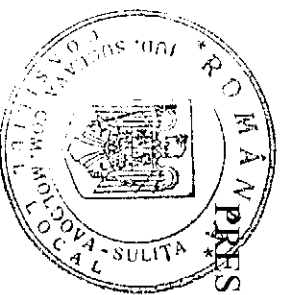
- expunerea de motive facuta de primarul comunei Moldova-Sulita, inregistrata la nr. 985 din 16.03.2018;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primariei înregistrat la nr. 991 doin 19.03.2018 si avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile art. 9, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașișilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobata prin Legea 86/2014;
- prevederile art.1, alin. 2, lit. b) din Ordinul comun Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - MADR, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice -MDRAP nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pașiși aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor; cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.36 alin.(5) lit. a) si b) si art. 45 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 12 din 7.02.2018 privind inchirierea prin licitație publică a pașișilor proprietate publica si privată a comunei Moldova-Sulita, județul Suceava se modifica conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale Primariei comunei Moldova-Sulita, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.



**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

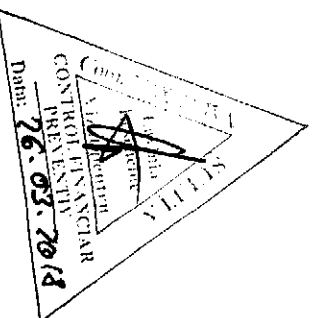
Petr Popiuc

**CONTRASEMNÉAZA:**

**SECRETAR,**

Vasile Harasemciuc

Moldova-Sulita, 26.03.2018  
Nr. 14



JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA MOLDOVA-SULITA  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi .....

### I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA MOLDOV-SULITA**, localitatea Moldova-Sulita, strada Principala, F.N., judetul Suceava, cod postal 727380, telefon/fax 0230572222, avand codul de inregistrare fiscala 4441433, cont deschis la Trezoreria Campulung Moldovenesc, reprezentat legal prin primar JECALO PETRU, in calitate de **locatar**,
2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) ..... / ..... / ....., contul nr. ...., deschis la ....., fax ....., reprezentata prin ....., telefon ....., cu functia de ....., in calitate de **locatar**, la data de .....

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la sediul locatarului din localitatea Moldova-Sulita, judetul Suceava, cod postal 727380, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii nr. .... din ..... a Consiliului Local al Comunei Moldova-Sulita, privind inchirierea prin licitatie publica a pajistilor proprietate publica si privata a comunei Moldova-Sulita, judetul Suceava, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistei aflata in domeniul public/privat al comunei Moldova-Sulita pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata in blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de .....ha, identificata prin nr. cadastral ..... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primitia obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
  - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:.....;
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....;
4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevezute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:
- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
  - b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
  - c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

### III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, conform prevederilor art.9, alin.(2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 15 mai -30 septembrie a fiecarui an.
2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin.(2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

### IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, **chiria totala annuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de .....** lei.
2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Moldova-Sulita, deschis la Trezoreria Campulung Moldovenesc , sau in numerar la casieria primariei comunei Moldova-Sulita.
3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 MAI si 70% pana la data de 30 SEPTEMBRIE.
4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile si obligatiile partilor

#### 1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

#### 2. Drepturile locatarului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:  
.....
- b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.
- f) de a incasa chiria aferenta contractului incheiat,
- g) de a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:
  - nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract,
  - in cazul in care interesul national sau local o impune,

- neplata chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, decesul, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

Prin exceptie, în caz de deces al titularului contractului de închiriere, cu acordul scris al proprietarului, contractul poate fi cesionat sotiului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea păsunii închiriate sau descendentilor care au împlinit vârsta majoratului.

### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/Ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris locatarului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3UVM/Ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele pe terenul închiriat fără a leza dreptul de proprietate sau de folosință al celorlalți proprietari sau locatari de pajiști, soluționarea eventualelor litigii apărute după semnarea contractelor de închiriere și a proceselor verbale de predare-primire nefiind de competența Primăriei Moldova-Sulița;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) sa plateasca 30 % din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral Contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între parti**

Locatorul răspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

### **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

## VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două parti se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în Contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajișii în alte scopuri decât cel pentru care au fost închiriate;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

La termenul de încetare a închirierii, chiriasul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Moldova-Sulița, deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

## X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărui obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicata și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor partilor se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

## XI. Notificari

1. În acceptivitatea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă independent dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **XII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi, .....data semnarii lui, in Primaria Comunei Moldova-Sulita .

### **LOCATOR**

**Consiliul Local Moldova-Sulita**

.....

**Primar: dl. JECALO PETRU**

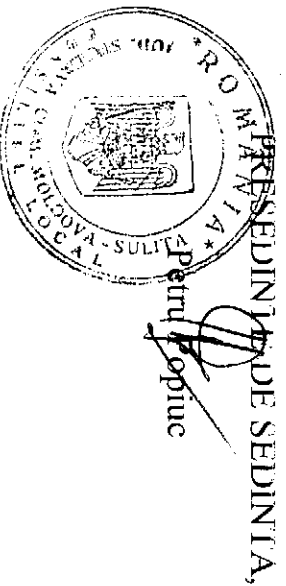
SS .....

### **LOCATAR**

.....

SS .....

Vizat de secretar,  
**Harasemciuc Vasile**



**SECRETAR,**  
*Vasile Harasemciuc*  
**Vasile Harasemciuc**

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA MOLDOVA-SULITA  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTARARE**

privind aprobarea contului de executie a bugetului local pe anul 2017

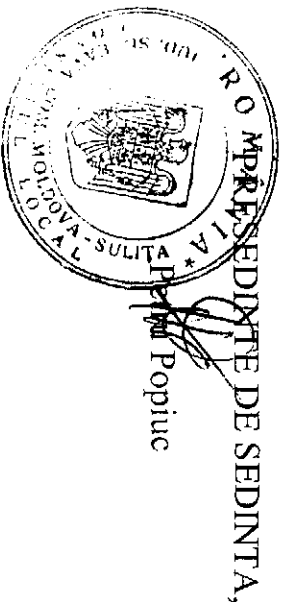
Consiliul local al comunei Moldova-Sulita, judetul Suceava;

Avand în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Moldova-Sulita, înregistrat la nr.643 din 19.02.2018;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primariei înregistrat la nr. 657 din 20.02.2018 si avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile art.57 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(4) lit:“a”, art.45 alin.(1) si art.115 alin.(1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

**H O T A R A S T E :**

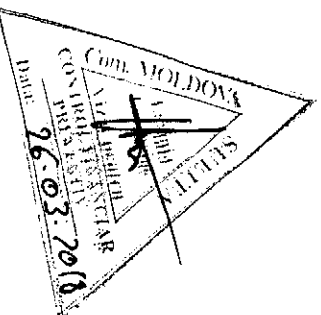
Articol unic. Aprobă contul anual de executie a bugetului local al comunei Moldova-Sulita, pe anul 2017, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.



Popiuc

CONTRASEMNEAZA:  
SECRETAR,  
Vasile Harasemciuc

Moldova-Sulita, 26.03.2018  
Nr. 15



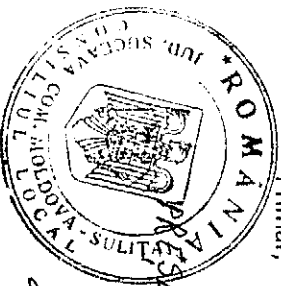


DENUMIRE INDICATOR	COD INDICATOR	PREVEDERI INITIALE	PREVEDERI DEFINITIVE	ÎNCASĂRI/ PLĂȚI
<b>VENITURILE BUGETELOR LOCALE</b>		<b>3.211.996,00</b>	<b>3.095.476,00</b>	<b>3.277.743,89</b>
<i>Impozit pe venit</i>	<b>03 02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.156,50</b>
Impozit pe venituri	03 02 18	0,00	0,00	3.156,50
<i>Cote și sume defalcate din impozitul pe venit</i>	<b>04 02</b>	<b>506.000,00</b>	<b>556.380,00</b>	<b>575.461,15</b>
Cote defalcate din impozitul pe venit	04 02 01	190.000,00	190.000,00	211.814,15
Suma alocată din cotele defal din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04 02 04	316.000,00	366.380,00	363.647,00
<i>Impozit și taxe pe proprietate</i>	<b>07 02</b>	<b>230.000,00</b>	<b>230.000,00</b>	<b>273.111,95</b>
<i>Impozit și taxa pe clădiri</i>	<b>07 02 01</b>	<b>27.000,00</b>	<b>27.000,00</b>	<b>32.893,00</b>
Impozit fi taxa pe clădiri persoane fizice	07 02 01 01	15.000,00	15.000,00	16.801,00
Impozit și taxa pe clădiri persoane juridice	07 02 01 02	12.000,00	12.000,00	16.092,00
<i>Impozit și taxa pe teren</i>	<b>07 02 02</b>	<b>177.000,00</b>	<b>177.000,00</b>	<b>226.689,00</b>
Impozit și taxa pe teren persoane fizice	07 02 02 01	80.000,00	80.000,00	84.163,00
Impozit și taxa pe teren persoane juridice	07 02 02 02	1.000,00	1.000,00	3.457,00
Impozit pe terenul extravilan	07 02 02 03	96.000,00	96.000,00	139.069,00
Taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru	07 02 03	21.000,00	21.000,00	13.298,95
Alte impozite si taxe pe proprietate	07 02 50	5.000,00	5.000,00	231,00
<i>Sume defalcate din TVA</i>	<b>11 02</b>	<b>2.283.100,00</b>	<b>2.116.200,00</b>	<b>2.102.001,31</b>
Sume defalcate din TVA pentru finanțarea ch descentr la niv com , orșalor, municipiilor sect etc	11 02 02	1.768.100,00	1.601.200,00	1.587.001,31
Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale	11 02 06	515.000,00	515.000,00	515.000,00
<i>Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități</i>	<b>16 02</b>	<b>59.020,00</b>	<b>59.020,00</b>	<b>71.278,00</b>
<i>Impozit pe înflăcace de transport</i>	<b>16 02 02</b>	<b>44.000,00</b>	<b>44.000,00</b>	<b>54.561,00</b>
Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice	16 02 02 01	35.000,00	35.000,00	49.444,00
Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane juridice	16 02 02 02	9.000,00	9.000,00	5.117,00
Taxe și tarife pentru eliberarea de licențe și autorizații de funcționare	16 02 03	15.000,00	15.000,00	16.707,00
Alte taxe pe utilizarea, bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea activității	16 02 50	20,00	20,00	10,00
<i>Venituri din proprietate</i>	<b>30 02</b>	<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>19.938,00</b>
Venituri din concesiuni și închirieri	30 02 05	16.000,00	16.000,00	19.938,00
Alte venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice	30 02 05 30	16.000,00	16.000,00	19.938,00
<i>Venituri din taxe administrative, eliberări permise</i>	<b>34 02</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>185,00</b>
Taxe judiciare de timbru	34 02 02	6.000,00	6.000,00	185,00
<i>Amenzi, penalități confiscări</i>	<b>35 02</b>	<b>17.000,00</b>	<b>17.000,00</b>	<b>27.518,00</b>
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor Legale	35 02 01	17.000,00	17.000,00	27.518,00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35 02 01 02	17.000,00	17.000,00	27.518,00
<i>Diverse venituri</i>	<b>36 02</b>	<b>32.000,00</b>	<b>32.000,00</b>	<b>29.012,00</b>
Alte venituri	36 02 50	32.000,00	32.000,00	29.012,00
<i>Transferuri voluntare altele</i>	<b>37 02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului loc	37 02 03	-456.000,00	-534.738,00	-511.687,76
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37 02 04	456.000,00	534.738,00	511.687,76

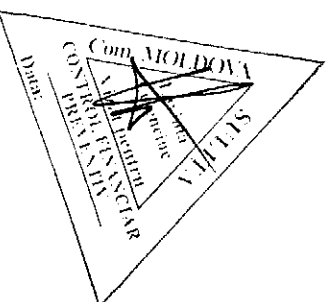
Încasări din rambursarea împrumutului	40 02	0,00	0,00	79.999,98
Sume din excedentul bugetului local uât în ch SD	40 02 14	0,00	0,00	79.999,98
Subvenții de la bugetul de stat	42 02	62.876,00	62.876,00	46.082,00
Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuinței cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri	42 02 34	30.000,00	30.000,00	13.700,00
Subvenții de la bugetul de stat pentru finanțarea sănătății	42 02 41	32.876,00	32.876,00	32.382,00
<b>CHELTUIELILE BUGETELOR LOCALE</b>	<b>3.211.996,00</b>	<b>3.175.476,00</b>	<b>3.066.394,72</b>	
<i>Autorități publice și acțiuni externe</i>	<b>51 02</b>	<b>622.614,00</b>	<b>671.614,00</b>	<b>634.599,91</b>
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	51 02 10	408.794,00	420.794,00	414.640,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	51 02 20	213.820,00	195.820,00	166.205,23
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	51 02 71	0,00	55.000,00	53.754,68
<i>Ordine publică și siguranță națională</i>	<b>61 02</b>	<b>30.806,00</b>	<b>30.806,00</b>	<b>30.772,00</b>
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	61 02 10	28.806,00	28.806,00	26.796,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	61 02 20	4.000,00	4.000,00	3.976,00
<i>Învățământ</i>	<b>65 02</b>	<b>1.411.900,00</b>	<b>1.334.358,00</b>	<b>1.315.979,03</b>
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	65 02 10	1.100.000,00	1.159.000,00	1.157.141,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	65 02 20	111.000,00	117.000,00	105.435,72
TITLUL IX ASISTENȚĂ SOCIALĂ	65 02 57	200.900,00	25.800,00	24.172,31
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	65 02 71	0,00	32.558,00	29.230,00
<i>Sănătate</i>	<b>66 02</b>	<b>134.076,00</b>	<b>140.076,00</b>	<b>133.082,84</b>
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSOANAL	66 02 10	33.876,00	33.876,00	32.910,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	66 02 20	200,00	200,00	161,00
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	66 02 71	100.000,00	106.000,00	100.011,84
<i>Cultură recreere și religie</i>	<b>67 02</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>18.769,92</b>
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	67 02 20	10.000,00	10.000,00	3.769,92
PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTENE NERAMBURSABILE	67 02 58	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<i>Asigurări și asistență socială</i>	<b>68 02</b>	<b>396.200,00</b>	<b>345.400,00</b>	<b>327.051,00</b>
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	68 02 10	354.600,00	303.800,00	303.781,00
TITLUL IX ASISTENȚĂ SOCIALĂ	68 02 57	41.600,00	41.600,00	23.270,00
<i>Locuințe, servicii și dezvoltare publică</i>	<b>70 02</b>	<b>302.000,00</b>	<b>391.000,00</b>	<b>383.995,12</b>
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	70 02 20	16.000,00	21.000,00	19.303,90
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	70 02 55	0,00	5.000,00	5.000,00
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	70 02 71	286.000,00	365.000,00	359.691,22
<i>Protecția mediului</i>	<b>74 02</b>	<b>129.400,00</b>	<b>112.220,00</b>	<b>109.650,29</b>
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSOANAL	74 02 10	64.400,00	64.400,00	64.400,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	74 02 20	65.000,00	47.820,00	45.250,29
<i>Transporturi</i>	<b>84 02</b>	<b>160.000,00</b>	<b>125.002,00</b>	<b>112.494,61</b>
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	84 02 20	90.000,00	73.822,00	68.494,61
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	84 02 71	70.000,00	51.180,00	44.000,00

Primar,

Contabil,



PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETAR,

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA MOLDOVA-SULITA  
-CONSILIUL LOCAL -

**HOTARARE**

privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava.

Consiliul local al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive făcuta de primarul comunei Moldova-Sulita, înregistrată la nr.359 din 26.01.2018;
  - raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei înregistrat la nr. 707 din 23.02.2018 și avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
  - avizul nr. 42 din 23.01.2018 a Consiliului Județean Suceava, pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava;
  - prevederile art.46 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.23 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(5) lit."c"și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Aprobă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava, conform anexei nr.1.

**Art.2.** Aprobă actualizarea Regulamentului local de urbanism al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava, conform anexei nr.2.

**Art.3.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul comunei, prin compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Moldova-Sulita, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,

Popiuc

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Vasilie Harasemciuc

P.U.G. MOLDOVA SULIȚA 2016 – MEMORIU GENERAL

---

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. OLD ART PRO S.R.L.**

**Adresă: str. Marasti, nr.3, bl. 3, tronson II, Suceava, Jud. Suceava, cod postal 720182**

**CUI 16493657 RO 720 058**

**Tel: 0230 531 479 Fax: 0230 531 479 Mob: 0755 340 743**

**E-mail: doruolas@yahoo.com**

**DENUMIREA LUCRĂRII:**

**PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)  
Comuna Moldova Sulița, Județul Suceava**

**VOLUM**

**MEMORIU GENERAL**



**BENEFICIAR**

**PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVA SULIȚA  
JUDEȚUL SUCEAVA**

**CONTRACT**

**NR. 4280 / 23.11.2015**

**DATA ELABORĂRII**

**OCT 2016**

**SC OLD ART PRO SRL CUI 16493657 RO 720058**

P.U.G. MOLDOVA SULTIŢA 2016 – MEMORIU GENERAL

---

3.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ, PRIORITĂŢI	.....	71
3.3. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU	.....	79
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE	.....	80
3.4.1. ACTIVITĂŢI AGRICOLE ŞI ZOOTEHNICE	.....	80
3.4.2. ACTIVITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DE CONSTRUCŢII	.....	83
3.4.3. TURISM	.....	84
3.5. EVOLUŢIA POPULAŢIEI	.....	87
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI ŞI TRANSPORTURILOR	.....	89
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI RUTIERE	.....	89
3.7. INTRAVILAN PROPUS, ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ, BILANT TERITORIAL	.....	99
3.8. MĂSURI DE PROTECŢIE ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	.....	114
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	.....	115
3.10. PROTECŢIA MEDIULUI	.....	123
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	.....	134
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	.....	137
<b>CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE</b>	.....	<b>139</b>

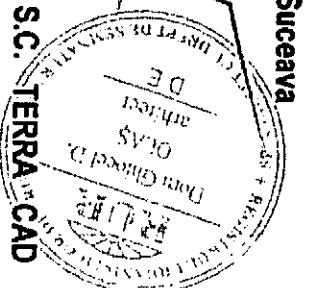
**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVA SULIȚA**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. OLD ART PRO S.R.L., Suceava**

sef proiect R.U.R.: arh. Doru Ghițocel OLAȘ

proiectant: arh. Anca Simona LOGHIN

proiectant: dr. arh. Ruxandra PUȘCAȘU



**PROIECTANT DE SPECIALITATE TOPOGRAFIE: S.C. TERRA CAD S.R.L., Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava**

proiectant: ing. Alin Bojcu



**PROIECTANT DE SPECIALITATE GEOLOGIE:**

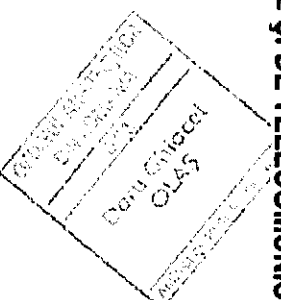
proiectant: ing. Simona MORĂRIȚA

**PROIECTANT DE SPECIALITATE REȚELE APA ȘI CANALIZARE:**

proiectant: ing. Mircea STANCU

**PROIECTANT DE SPECIALITATE REȚELE ELECTRICE ȘI DE TELECOMUNICAȚII:**

proiectant: ing. Mircea STANCU



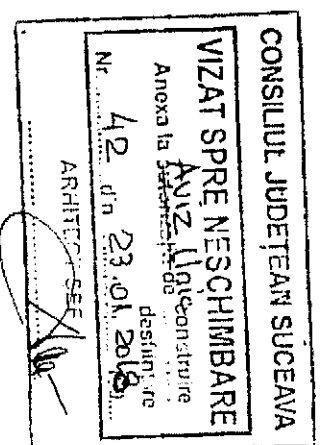
**ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE:**

Studiu de fundamentare în domeniul mediului:

elaborator: biolog, dr. Delia GUȘA

Studiu de hidrologie:

elaborator: ing. Mihaela VIȘAN



**S.C. OLD ART PRO S.R.L.**

Str. Mihai Viteazul, nr. 14, Suceava, jud. Suceava

CUI 16493657

tel: 0230 531 479 fax: 0230 531 479

RO 720 058

DENUMIREA LUCRĂRII:

**PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)  
Comuna Moldova Sulița,  
Județul Suceava**

VOLUM

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

BENEFICIAR



**PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVA SULIȚA  
JUDEȚUL SUCEAVA**

CONTRACT

NR. .../...

DATA ELABORĂRII  
SEPTEMBRIE 2016

PUG MOLDOVA SULȚA

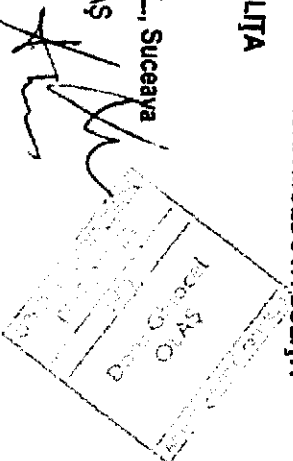
1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA	
VIZAT SPRE MESHCHIMBARE	
Anexa la Aviz de aprobare	
destinatar	
Nr. 42	din 23.01.2018
ARHITECT ȘEF	

DENUMIREA LUCRĂRII: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MOLDOVA SULȚA  
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVA SULȚA

PROIECTANT GENERAL: S.C. OLD ART PRO S.R.L., Suceava  
șef proiect R.U.R.: arh. Doru Ghiocel OLAȘ  
proiectant: arh. Anca Simona LOGHIN



PROIECTANT DE SPECIALITATE TOPOGRAFIE: S.C. TERRA CAD S.R.L., Campulung  
Moldovenesc

proiectant ing. Alin BOICU

PROIECTANT DE SPECIALITATE GEOLOGIE:

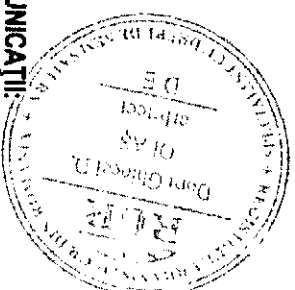
proiectant ing. Simona MORĂRITZA

PROIECTANT DE SPECIALITATE REȚELE APĂ ȘI CANALIZARE:

proiectant: ing. Mircea STANCU

PROIECTANT DE SPECIALITATE REȚELE ELECTRICE ȘI DE TELECOMUNICAȚII:

proiectant: ing. Mircea STANCU



ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE:

Studiu de fundamentare în domeniul mediului:

elaborator: biologic, dr. Delia GUȘĂ

Studiu de hidrologie:

elaborator: ing. Mihaela VIȘAN

