

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVA-SULITA
-CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

privind indexarea impozitelor și taxele locale pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Moldova-Sulita, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Moldova-Sulita, înregistrat la nr. 1174 din 17.03.2023;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei înregistrat la nr. 1186 din 17.03.2023 și avizele comisiilor de specialitate a consiliului local;
 - prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art 16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. b) și art. 27 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.129 alin.(4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. a) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 13,8 % a sumelor aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei sume în lei, la nivelul comunei Moldova-Sulita, județul Suceava, pentru anul fiscal 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024 și va fi luată în calcul la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art.3. Primarul comunei și compartimentul buget-contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Moldova-Sulita, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Alexandru Voloseniuc

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL,
Vasile Harasemciuc

Moldova-Sulita, 27.04.2023
Nr. 16

I Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

1.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 din lege)

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,16 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m ² –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.429	858
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	429	286
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	286	250
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	180	107
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)– (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru comuna Moldova Sulțu rangul localității este **IV** pentru satul Moldova Sulțu și **V** pentru saul Benia și cătunul Cruhla conform art. 2 din Legea 351/ 2001 și zona A

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)–(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 din lege)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul

fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

1.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 din lege)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

"b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 457 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 458, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din lege.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

1.4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 din lege)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei de 0,14 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) *Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/ taxei pe clădiri potrivit art.456 alin (1)*

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

1.5 Plata impozitului/taxei (art. 462 din lege)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

II.1. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 din lege)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Pentru comuna Moldova Sulița rangul localității este IV pentru satul Moldova Sulița și V pentru saul Benia și cătunul Cruhla conform art. 2 din Legea 351/2001 și zona A.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	I - lei/ha -	II	III	V	V	
A	14.139	11.741	10.315	8.938	1.500	1.286

B	11.741	8.876	7.184	6.074	971	728
C	8.876	5.457	4.554	2.885	728	485
D	6.132	2.885	2.408	1.681	475	245

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	40	33	26	22
2	Pășune	36	26	22	17
3	Fâneată	36	26	22	17
4	Vie	66	48	39	26
5	Livadă	75	64	48	34
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40	28	26	22
7	Teren cu ape	23	17	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)–(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	43
2	Teren arabil	71
3	Pășune	55
4	Fâneată	55
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	79
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	80
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	28

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	49
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7¹) În cazul unui terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenuri neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Rangul localității				
		I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru comuna Moldova Sulița rangul localității este **IV** pentru satul Moldova Sulița și **V** pentru saul Benia și cătunul Cruhla conform art. 2 din Legea 351/2001 și zona A.

II.2 Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 din lege)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat celui/și buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, Închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

III.1 Calculul impozitului (art. 470 din lege)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din această cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau
-----	---	-----------------------------

crt.		fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 14 1.600 cm ³ , inclusiv	14
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	20
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	34
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	115
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	214
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	459
7	Autobuze, autocare, microbuze	42
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	50
9	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 274 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	10
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	143 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

I	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	171
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	171	472
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	472	663
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	663	1.502
5	Masa de cel puțin 18 tone	663	1.502
III			
3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	171	296
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	296	607
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	607	789
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	789	1.218
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.218	1.891
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.218	1.891
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.218	1.891
III			
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	789	801

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	801	1.250
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.250	1.983
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.983	2.943
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.983	2.943
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.983	2.943

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			
2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	77
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77	176
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	176	411
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	411	531
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	531	959
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	959	1.682
9	Masa de cel puțin 28 tone	959	1.682
II			
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	164	384
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	384	630
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	630	926
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	926	1.118
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.118	1.836
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.836	2.548
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.548	3.869
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.548	3.869
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.548	3.869
III			
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.030	2.823
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.823	3.836
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.823	3.836
		Impozitul (în lei/ an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV		3+2 axe	

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.791	2.488
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.488	3.442
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.442	5.319
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.442	5.319
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.019	1.232
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.232	1.841
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.841	2.932
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.841	2.932

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată		Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv			
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	17	57
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	86	100
d.	Peste 5 tone		

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă		Impozit - lei/an -	
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	80
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		
3.	Bărci cu motor	302	143
4.	Nave de sport și agrement	299	X
5.	Scutere de apă	799	1.298
6.	Remorcare și împingătoare:		
a)	până la 500 CP, inclusiv	1.997	3.196
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	259	X
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	259	X
d)	peste 4000 CP	259	X
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tđw sau fracțiune din acesta	259	X
8.	Ceammuri, șlepuri și barje fluviale:		
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	259	400
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	400	700
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	700	

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

III.2 Plata impozitului (art. 472 din lege)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului

local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

IV. 1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 din lege)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	lei – mediu rural
a) până la 150 m ² , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	5
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	6
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	7
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	10
f) peste 1.000 m ²	11 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean este în sumă de **23,00 lei**,

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin

înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața soluului de foraje și excavări cu o valoare de **14,00 lei**.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10,00 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **20,00 lei**, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **13,00 lei**.

IV.2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 din lege)

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **14,00 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatăului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de **71,00 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **714,00 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) **5.714,00 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (art. 477 din lege)

V.1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei este de **1%**

V.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 din lege)

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu următoarele sume:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **14,00 lei**, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este **14,00 lei**.

VI Impozitul pe spectacole (art. 481 din lege)

VI.1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) 1%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;"

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

VII Taxe speciale (art. 484 din lege)

1) Taxă de salubritate 23,00 lei/persoană/an pentru persoane fizice, cu excepția familiilor formate din 5 membri inclusiv (familiile care depășesc cinci membri plătesc taxa doar pentru cinci membri).

2) Taxă de salubritate 114,00 lei/persoană/juridică/an pentru persoane juridice

3) Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare în vederea desfășurării activităților comerciale pe teritoriul comunei Moldova Sulița – 205,00 lei/ an

VIII. Alte taxe locale (art. 486 din lege)

(1) Taxa pentru utilizarea locurilor publice este de 2,00 lei mp

(2) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 714,00 lei.

(3) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, taxa este de **28,00 lei**.

(4) Alte taxe:

A) Taxă xerox – **0,50 lei** pag A4

1,00 lei pag A3

B) Taxă trimitere fax – **3,00 lei** intern

7,00 lei extern

(5) Taxă pentru paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor – 28,00 lei/an pentru fiecare familie

(6) Taxă pentru Securitatea la incendii PSI – 3 lei/ persoană anual

(7) Taxă viză semestrială atestat producător – 14,00 lei

(8) Taxă pentru serviciile oferite persoanelor fizice și juridice, cu utilizarea mașinilor din dotarea Primăriei Moldova Sulița, după cum urmează:

a) 57,00 lei/ h la mini excavator;

b) 70,00 lei/ h la excavator;

c) 57,00 lei/ h la tractor cu remorcă;

d) 100,00 lei/ h la autobasculantă;

(9) Taxă de închiriere a spațiilor de locuit din cadrul clădirilor aflate în domeniul public al comunei Moldova Sulița, județul Suceava, închiriate persoanelor fizice sau juridice - 3,00 lei/ m.p./ lună

(10) Tarife lunare pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuințe închiriate persoanelor fizice sau juridice:

9,00 lei/ m.p. pentru spațiile comercializare propriu zise;

7,00 lei/ m.p. pentru spațiile utilizate de societăți comerciale ca sedii administrative;

5,00 lei/ m.p. pentru spațiile utilizate de societățile comerciale ca depozite și magazine de mână;

5,00 lei/ m.p. pentru spațiile utilizate de regiile autonome și unități bugetare ca depozite și magazine;

8,00 lei/ m.p. pentru spațiile utilizate de regiile autonome și unități bugetare ca depozite și magazine.

(11) Chirie pentru închirierea căminelor culturale – 714,00 lei / activitate privată cu excepția prohoadelor și activităților culturale

(12) Chirie pentru închirierea veselei – 10% din valoarea acesteia

(13) Chiria pentru spațiile utilizate de personalul medical din cadrul Dispensarului uman al comunei Moldova Sulița – 14,00 lei/ m.p/ an

(14) Taxă reprezentând contravaloarea certificatului de înregistrare a vehiculelor –63,00 lei cu excepția vehiculelor cu tracțiune animală la care taxa este 14,00 lei.

PRIMAR,

Jecalo Petru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,