

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOLDOVA-SULITA
-CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

**privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investitii:
ACCES FINANTARE PENTRU REABILITAREA SI DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL
DIN COMUNA MOLDOVA-SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA,
depus in cadrul "Schemei de granturi mici - Acces la finantare 2021", organizat in cadrul
Programului "Dezvoltare locala, reducerea saraciei si cresterea incluziunii romilor"
finantat prin Granturile SEE si Norvegiene 2014 - 2021**

Consiliul local al Comunei Moldova-Sulita, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de catre primarul comunei Moldova-Sulita, domnul Jecalo Petru, în calitate sa de initiator, înregistrat cu nr. 2228/20.05.2022
 - b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moldova-Sulita, înregistrat cu nr. 2229/20.05.2022, din cadrul Primariei Comunei Moldova-Sulita;
 - c) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
 - d) Art.4, art.5 si Anexa nr. 2 din H.G. nr. 9077/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - e) Art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare.
- In temeiul art. 129 alin.(2) lit.b), art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.577/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investitii:"ACCES FINANTARE PENTRU REABILITAREA SI DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA MOLDOVA-SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA", conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3 - Secretarul general al Comunei Moldova-Sulita, judetul Suceava va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Art. 4. - Primarul comunei va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Petru Popiuc

**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL,
Vasile Harasemciuc**

TEMĂ DE PROIECTARE

Nr. 2238 / 20.05.2022

I. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *”Acces financiar pentru reabilitarea și dotarea dispensariului medical din comuna Moldova-Sulița, județul Suceava”.*
- 1.2. Ordonator principal de credite:** UAT COMUNA MOLDOVA-SULIȚA, Județul Suceava.
- 1.3. Beneficiar:** UAT COMUNA MOLDOVA-SULIȚA, Județul Suceava.
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:** UAT COMUNA MOLDOVA-SULIȚA, Județul Suceava.

OBIECTIVE

Elaborarea documentațiilor pentru proiectul având ca obiectiv de investiție *Acces financiar pentru reabilitarea și dotarea dispensariului medical din comuna Moldova-Sulița, județul Suceava”*, respectiv:

- Studiu topografic vizat OCPI
- Studiu geotehnic verificat
- Expertiză tehnică
- Audit energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - DALI
- Avizele de la nivelul Certificatului de urbanism

Prin realizarea proiectului se dorește:

- ✓ Creșterea calității vieții locuitorilor comunei Moldova Sulița prin facilitarea accesului la servicii medicale de calitate conform cu legislația în vigoare;
- ✓ Facilitarea accesului la servicii sociale (asistență medicală de specialitate), în localitatea de reșidență, pentru comunitatea defavorizată a comunei precum și pentru toți locuitorii acestora;
- ✓ Creșterea capacității economice a autorității locale, prin accesarea fondurilor Schemei de granturi mici „Acces la Finanțare 2021”, poate conduce la o reducere semnificativă a nivelului sărăciei în cadrul comunității.
- ✓ Monitorizarea precisă și cu exactitate a stării de sănătate a locuitorilor comunei, prin colectarea datelor înregistrate în cadrul singurului dispensar medical din comună;

- ✓ Creșterea gradului de încredere al locuitorilor în serviciile sociale oferite și totodată creșterea frecvenței de utilizare a serviciilor medicale de către categoriile defavorizate de cetățeni ai comunei;
- ✓ Diminuarea discrepanțelor existente la nivel local (între comună și localitățile învecinate) referitor la nivelul calitativ al serviciilor medicale de bază oferite locuitorilor acestora.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Atât terenul cât și clădirea aferente amplasamentului în care se desfășoară activitatea dispensarului medical, sunt înregistrate în Cartea funciară nr. **31228 (teren) respectiv 31228-C1 (clădire), 31228-C2 (beci), 31228-C3 (fantana)**. Acestea sunt libere de sarcini.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus:

Proiectul propus este localizat în Comuna Moldova-Sulița, Str. Principala, județul Suceava. Suprafața terenului pe care se află Dispensarul din localitate este de 1753 mp, iar suprafața construită a clădirii din lemn a dispensarului este de 289 mp suprafața construită la sol și 578 mp suprafața desăsurată. Pe teren se mai afla construite un beci de 9 mp și o fantana de 3mp.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accese existente sau căi de acces posibile:

Vecinii N - Drum acces, E - Teren Lazar Constantin, S - Padure O.S. Breaza, V - Teren Droniuc Dumitru și Paraul Lucava, iar accesul se face din drumul comunal 86.

c) Surse de poluare în zonă : Nu sunt surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief:

Comuna Moldova Sulița se află în N-V județului Suceava, la poalele Obcinilor Bucovinei, pe râul Moldova. Acest râu izvorăște chiar de pe teritoriul comunei de sub Muntele Plai. Vecinii Comunei sunt: Comunele Breaza, Moldovași, Izvoarele Sucevei și Cârlibaba, iar la 45 km se află Municipiul Câmpulung Moldovenesc. Înspre granița cu Ucraina, pe DJ 175.

Relieful este specific zonei muntoase în care ponderea suprafeței teritoriale aparține fondului forestier în proporție de cca 48%, iar fânețe și pășuni subalpine cca 45% diferența de 7% reprezentând terenuri arabile și neproductive.

Amplasamentul are stabilitatea generală asigurată, în zonă sau vecinătăți nefiind evidențiate fenomene active de instabilitate generală. Nu este supus inundațiilor apelor curgătoare, dar necesită lucrări de sistematizare și amenajare a suprafeței terenului pentru scurgerea și reducerea infiltrațiilor din apele de precipitații.

e) Nivel de echiparea tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea dispensarului este conectată la sursa de apă existentă pe amplasament și anume fântâna de 3 mp și adâncimea de 6 m și alimentată cu energie electrică însă nu dispune de abonament la servicii de internet. Apele uzate sunt colectare în bazinul vidanjabil de pe amplasament.

f) Reglementări urbanistice conform documentațiilor aprobate:

Reglementările urbanistice aplicabile amplasamentului sunt cele din Regulamentul local de urbanism aferent comunei Moldova-Sulița.

g) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

Nu sunt monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice în zonă.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Destinația finală a clădirii care se va reabilita va fi cea de până acum și anume amplasamentul va servi drept sediu pentru Dispensarul medical din comună. În cadrul acestuia se vor amenaja cabinete medicale pentru diferite specialități, grupuri sanitare pentru pacienți și separat pentru medici, precum și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități și o sală de așteptare pentru pacienți.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Clădirea în care se desfășoară activitatea personalului medical al dispensarului, va rămâne la nivelul de parter și etaj cu 7 camere la parter și 6 camere la etaj, dintre care 1 grup sanitar la parter și 1 grup sanitar la etaj. Se intenționează a se realiza reabilitarea grupurilor sanitare și a spațiilor destinate consultațiilor, urmând ca fiecare dintre acestea să fie amenajate corespunzător scopului utilizării cu dotările necesare, și adaptate și persoanelor cu dizabilități, restul aspectelor tehnice urmând a se stabili prin intermediul DALI.

În scopul eficientizării energetice clădirea va fi dotată cu panouri solare, se va realiza reabilitarea integrală a instalației electrice existente depășite și uzate și se vor monta corpuri de iluminat cu surse led. De asemenea clădirea va fi supusă lucrărilor de reparație a fațadei, consolidare a fundației și rețușurilor care se impun a se realiza la instalația termică.

Prin intermediul proiectului se dorește modernizarea instalației sanitare prin aducerea grupurilor sanitare existente la nivelul și normele impuse de legislația în vigoare.

Se dorește, de asemenea modernizarea instalației de încălzire a apei calde menajere prin montarea unor panouri solare care să asigure necesarul de apă caldă pe parcursul lunilor călduroase și scăderea consumului de masă lemnoasă și energie electrică utilizate în scopul furnizării apei calde menajere în incintă. Ulterior se va avea în vedere compartimentarea spațiilor existente și refacerea pardoselilor în scopul utilizării corespunzătoare a clădirii în conformitate cu destinația acesteia.

În același timp se va construi la intrarea în sediul dispensarului și o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități, în scopul facilitării accesului tuturor localnicilor indiferent de problemele cu care aceștia se confruntă.

În cadrul proiectului se va amenaja și curtea amplasamentului prin realizarea parțială a împrejmuirii acestuia și reabilitarea zonelor verzi cu iarbă.

De asemenea, în realizarea obiectivului de investiție propus se vor lua toate măsurile care implică protecția mediului înconjurător și anume toate deșeurile rezultate din execuția lucrărilor aferente reabilitării dispensarului vor fi preluate de o firmă specializată în domeniu.

La finalul lucrărilor de reabilitare se va realiza dotarea unității sanitare cu echipamentele și instrumentarul necesar desfășurării activităților medicale în condiții de siguranță și în conformitate cu cerințele impuse de Direcția de Sănătate Publică.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016

3. ALTE CERINȚE

Documentațiile vor conține următoarele:

- Documentație topografică vizată de OCPI Suceava
- Studiu geotehnic verificat
- Expertiză tehnică
- Audit energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI
- Avizele de la nivelul Certificatului de urbanism

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordinator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordinator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de prezeabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;

- existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zona seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimate ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimate de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
 - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.

4. Analiza fiecărui/fecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Susținabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: Fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; susținabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de sensibilitate- Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnicoeconomică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

- 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al susținabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) Obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță, elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi;

c) în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale: fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz. Data: Proiectant 4) (numele, funcția și semnătura persoanei autorizate) L.S.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

4. Termen de finalizare propus:

- Durata contractului: **90 zile de la semnarea contractului**

5. Contribuția investitorului:

- Plan de situație

Responsabil urbanism

D-NA SERGHIE MARIA

Reprezentant legal-Primar

DL. JECALO PETRU