

JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA MOLDOVA SULITA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Eficientizare energetica a sediului Primariei Comunei Moldova Sulita, judetul Suceava”**

Consiliul local al comunei Moldova-Sulita, judetul Suceava;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al domnului primar Jecalo Petru, înregistrat la nr. 2351 din 11.06.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Moldova Sulita înregistrat la nr. 2353 din 11.06.2021 și avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 40 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.129 alin.(4) lit a) și d), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E:**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnici, pentru obiectivul de investitii „Eficientizare energetica a sediului Primariei Comunei Moldova Sulita, judetul Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1,

Operațiunea B, nr. apelului de proiecte 2, conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se actualizeaza capitolul 4 al devizelor, prin defalcarea cheltuielilor aferente lucrarilor conexe, conform anexei nr. 2.

**Art. 3.** Anexele nr 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Moldova Sulita, d-nul Jecalo Petru, prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Moldova Sulita în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Moldova Sulita și prefectului județului Suceava și se aduce la cunostință publică prin afisarea la sediul primăriei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Simona Fediuc

**CONTRASEMNEAZA:  
SECRETAR GENERAL,**

Vasile Harasemciuc

Moldova-Sulita, 17.06.2021  
Nr. 18

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. .... / .....

Nr. cît.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	... / ... / .....	
2	Comunicarea către primar	... / ... / .....	
3	Comunicarea către prefectul județului	... / ... / .....	
4	Aducerea la cunoștința publică	... / ... / .....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	... / ... / .....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	... / ... / .....	

**INDICATORII TEHNICI**  
**la obiectivul de investiții: “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI**  
**COMUNA MOLDOVA SULIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Categoria de importanta este „C – Normala” conform HGR NR. 766/1997  
Clasa de importanta este „III” conform Codului de proiectare seismic P100/1 -2013  
Parametri functionali ai cladirii unde se afla Sdiul Primariei Moldova Sulita, sunt:

<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	
Arhitectura:	
IZ - Plan de încadrare în zonă	sc. 1 : 5000
A00 - Plan de situație existent	sc. 1:200
A01 - Plan parter - existent	sc. 1 :100
A02 – Plan etaj - existent	sc. 1 :100
A03 - Plan invelitoare - existent	sc. 1 :100
A04 - Sectiune longitudinala - existent	sc. 1 :100
A05 - Fatade - existent	sc. 1 :100
A06 - Fatade - existent	sc. 1 :100
<b>SITUATIA PROPUISA</b>	
Arhitectura	
A0 - Plan de situație propus	sc. 1 :200
A07 – Plan parter - propus	sc. 1 :100
A08 – Plan etaj - propus	sc. 1 :100
A09 –Plan invelitoare - propus	sc. 1 :100
A10 –Sectiune longitudinala - propus	sc. 1 :100
A11 - Fatade Situatia propusa	sc. 1 :100
A12 - Fatade Situatia propusa	sc. 1 :100
Structura	
R01 – Consolidare fundatii - detalii instalatii	sc. 1 :20
E01 - Plan parter – instalatii electrice de iluminat	sc. 1 :120
E02 -- Plan etaj - instalatii electrice de iluminat	sc. 1 :120
I01 – Plan parter- instalatii interioare de incalzire	sc. 1 :120
I02 – Plan etaj - instalatii interioare de incalzire	sc. 1 :120
I03 – Schema coloanelor - instalatii interioare de incalzire	%
I04 – Plan centrala termica - instalatii termomecanice	sc. 1 :50
I05 – Schema termomecanica - instalatii interioare de incalzire	%
I06 – Detalii cos de fum	Sc. 1:10

In vederea realizării obiectivului : « EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNA MOLDOVA SULIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA » soluția de reabilitare structurală și energetică propusa este urmatoarea:



#### **Rezistența și stabilitate :**

- subzidiri și cămășuiri ale fundațiilor până la adâncimea de -1,20 m față de CTN;
- Realizare trotuare perimetrare etanșe ;

#### **Arhitectura :**

- Termoizolarea pereților prin placarea cu plăci rigide din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime și aplicarea unui strat de finisaj din tencuiala decorativă siliconică ;
  - Termoizolarea planșeului pe sol cu polistiren extrudat ( 10 cm) și refacerea finisajelor pardoseli ;
  - Termoizolarea planșeului superior cu plăci din vată minerală de 20 cm grosime așezate în pod și realizarea unei podine de protecție din scandură de rășinoase ;
  - Termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 5 cm grosime ;
  - Refacerea treptelor de acces pentru asigurarea siguranței în exploatare ;
  - Realizarea unui acces pentru persoanele cu dizabilitati ;
- Instalații :**
- Înlocuirea echipamentelor și instalațiilor din centrala termică ;
  - Montarea unui sistem solar de preparare a apei calde menajere ;
  - Înlocuirea radiatoarelor și a instalației de distribuție ;
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente energetic tip LED.

Valoarea totală a proiectului este de 1.691.357,30 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Comunei Moldova Sulița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 162.540,64 lei cu TVA ( din care 31.200,34 lei contribuția la proiect și 131.340,30 lei cheltuieli neeligibile), reprezentând cofinanțarea proiectului „**Eficientizare energetică a sediului Primăriei Comunei Moldova Sulița, județul Suceava**”.

Proiectant

SC Flori-Georgis Consulting SRL

Ing. Bozomala Andrei

Comuna Moldova Sulița,

Primar, JECALO PETRU

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

Simona Feduc

Vasile Harasemciuc



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humonului  
 Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDETUL SUCEAVA

**DEVIZ GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului Eficientizare energetica a sediului  
 Primariei Comuna Moldova Sulita, Judetului Suceava

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)			Valoarea (cu TVA)		
		1	2	3	4	5	Lei
<b>CAPTOL 1</b>							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obilnera terenului		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00		0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/protectia utilitatilor		0,00		0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPTOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPTOL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		4.000,00		760,00		4.760,00
3.1.1	Studii de teren		4.000,00		760,00		4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic		2.000,00		380,00		2.380,00
3.1.1.2	Studiu topografic		2.000,00		380,00		2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		4.700,00		0,00		4.700,00
3.3	Expertizare tehnica		5.000,00		950,00		5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		6.000,00		1.140,00		7.140,00
3.5	Proiectare		94.800,00		18.012,00		112.812,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00		0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucranilor de interventii si deviz general		30.000,00		5.700,00		35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		5.000,00		950,00		5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		4.800,00		912,00		5.712,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		55.000,00		10.450,00		65.450,00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	76.000,00	14.440,00	90.440,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8	Asistenta tehnica	22.670,00	4.307,30	26.977,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizal de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenta de santier	17.670,00	3.357,30	21.027,30
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>228.170,00</b>	<b>42.459,30</b>	<b>270.629,30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.128.000,00	214.320,00	1.342.320,00
4.1.1	Sediul primarie	1.128.000,00	214.320,00	1.342.320,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolani	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.178.000,00</b>	<b>223.820,00</b>	<b>1.401.820,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	12.958,00	0,00	12.958,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Finantare	5.890,00	0,00	5.890,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.178,00	0,00	1.178,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.890,00	0,00	5.890,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructie/deslinelat	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.958,00</b>	<b>950,00</b>	<b>18.908,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.424.128,00	267.229,30	1.691.357,30
TOTAL Constructii+Montaj	1.178.000,00	223.820,00	1.401.820,00

16.06.2021

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORH-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
 Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA

**DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile**  
**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Eficientizare energetică a sediului**  
**Primăriei Comuna Moldova Sulita, județul Suceava**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
1.1	Oblinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri	4.700,00	0,00	4.700,00	
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.100,00	779,00	4.879,00	
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	70.000,00	13.300,00	83.300,00	

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>117.800,00</b>	<b>21.489,00</b>	<b>139.289,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.128.000,00	214.320,00	1.342.320,00
4.1.1	Sediu primarie	1.128.000,00	214.320,00	1.342.320,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.178.000,00</b>	<b>223.820,00</b>	<b>1.401.820,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.958,00	0,00	12.958,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISG pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.890,00	0,00	5.890,00
5.2.3	Cota aferenta ISG pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.178,00	0,00	1.178,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.890,00	0,00	5.890,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.958,00</b>	<b>950,00</b>	<b>18.908,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.313.758,00	246.259,00	1.560.017,00
TOTAL Constructii+Montaj	1.178.000,00	223.820,00	1.401.820,00

16.06.2021

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
 Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDETUL SUCEAVA

**DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile**  
 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului Eficientizare energetica a sedului Primariei  
 Comuna Moldova Sulita, judetul Suceava

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5			
<b>CAPITOL 1</b>							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00		0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00		0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>							
3.1	Studii	0,00	0,00		0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00		0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00		0,00		0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00		0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00		0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00		0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00		0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.900,00	361,00		2.261,00		2.261,00
3.5	Proiectare	64.800,00	12.312,00		77.112,00		77.112,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00		0,00		0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00		5.950,00		5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.800,00	912,00		5.712,00		5.712,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00		65.450,00		65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00		17.850,00		17.850,00
3.7	Consultanta	6.000,00	1.140,00		7.140,00		7.140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00		0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.140,00		7.140,00		7.140,00
3.8	Asistenta tehnica	22.670,00	4.307,30		26.977,30		26.977,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00		5.950,00		5.950,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2		2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	17.670,00	3.357,30	21.027,30
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>110.370,00</b>	<b>20.970,30</b>	<b>131.340,30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Sediu <i>primarie</i>	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - GSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>110.370,00</b>	<b>20.970,30</b>	<b>131.340,30</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

16.06.2021

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDETLUL SUCEAVA

Deviz pe capitoli 1

Eficientizare energetica a sediului Primariei Comuna Moldova Sulita, Judetul Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara T.V.A. ) lei	T.V.A. lei	Valoare ( inclusiv T.V.A. ) lei
1		2	3	4
	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Beneficiar,  
COMUNA MOLDOVA SULITA

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDETUL SUCEAVA

**Deviz pe capitolul 2**  
**Eficientizare energetica a sediului Primariei Comuna Moldova Sulita, judetul Suceava**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare			
2.1	obiectivului de investiti	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Beneficiar,  
COMUNA MOLDOVA SULITA

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
 Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA

**Deviz pe capitolul 3**  
**Efficientizare energetica a sediului Primariei Comuna Moldova Sultita, judetul Suceava**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1		lei 2,00	lei 3,00	lei 5,00
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
3.1.1	Studii de teren (geotehnic, topografic)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>4.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.700,00</b>
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, Obținerea certificatului de nomenclatură stradala	4.000,00	0,00	4.000,00
3.2.4	si adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numerului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Obținerea avizului de mediu	100,00	0,00	100,00
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	200,00	0,00	200,00
3.2.8	Alte avize si acorduri	400,00	0,00	400,00
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.3.1	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
3.4.1	Certificat energetic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.2	Audit energetic	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>94.800,00</b>	<b>18.012,00</b>	<b>112.812,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.800,00	912,00	5.712,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>76.000,00</b>	<b>14.440,00</b>	<b>90.440,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70.000,00	13.300,00	83.300,00

3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de plata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	0,00	6.000,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>22.670,00</b>	<b>4.307,30</b>	<b>26.977,30</b>
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	pentu participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,			
3.8.1.2	avizat de catre ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de santier	17.670,00	3.357,30	21.027,30
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>228.170,00</b>	<b>42.459,30</b>	<b>270.629,30</b>

Beneficiar,  
COMUNA MOLDOVA SULITA

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
 Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA

**DEVIZ OBIECT Cap. 4**

Obiect

Sediu Primarie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.128.000,00</b>	<b>214.320,00</b>	<b>1.342.320,00</b>
4.1.1.1	Termoizolare soclu și elevații pereți exteriori	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.1.2	Termoizolare fatada	380.000,00	72.200,00	452.200,00
4.1.1.3	Termoizolare planseu superior	160.000,00	30.400,00	190.400,00
4.1.1.4	Termoizolare placa pe sol	320.000,00	60.800,00	380.800,00
4.1.1.5	Instalații termice	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.1.1.6	Instalații electrice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.1.1.7	Lucrări conexe	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1.128.000,00</b>	<b>214.320,00</b>	<b>1.342.320,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>1.178.000,00</b>	<b>223.820,00</b>	<b>1.401.820,00</b>

Beneficiar  
 COMUNA MOLDOVA SULITA

Proiectant general  
 SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
 Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA

**DEVIZUL Lucrari conexe**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei)			Valoare (inclusiv T.V.A.)
		fara T.V.A.)	T.V.A.	(fara T.V.A.)	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>150.000,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>178.500,00</b>	
4.1.1.7	Lucrări conexe	150.000,00	28.500,00	178.500,00	
4.1.1.7.1	Camășușii și consolidări fundații	68.000,00	12.920,00	80.920,00	
4.1.1.7.2	Trotuare din beton	15.950,00	3.030,50	18.980,50	
4.1.1.7.3	Scări și rampa de acces	10.460,00	1.987,40	12.447,40	
4.1.1.7.4	Inchideri în zona casei scării	2.400,00	456,00	2.856,00	
4.1.1.7.5	Sistem pluvial	11.640,00	2.211,60	13.851,60	
4.1.1.7.6	Reparații finisaje	26.550,00	5.044,50	31.594,50	
4.1.1.7.7	Iluminat de siguranță și cablaje	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>150.000,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>178.500,00</b>	
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>150.000,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>178.500,00</b>	

Beneficiar  
 COMUNA MOLDOVA SULITA

Proiectant general  
 SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA

**Deviz pe capitolul 5**  
**Eficiențizare energetica a sediului Primariei Comuna Moldova Sulita, judetului Suceava**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	T.V.A.	Valoare
		T.V.A.)	lei	(inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>12.958,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.958,00</b>
5.2.1	Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5%	5.890,00	0,00	5.890,00
5.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1.178,00	0,00	1.178,00
5.2.4	Cota aferența Casei sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	5.890,00	0,00	5.890,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/destilinare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>17.958,00</b>	<b>950,00</b>	<b>18.908,00</b>

Beneficiar,  
COMUNA MOLDOVA SULITA

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
Beneficiar: COMUNA MOLDOVA SULITA, JUDEȚUL SUCEAVA

Deviz pe capitolul 6

Eficientizare energetica a sediului Primariei Comuna Moldova Sulita, judetului Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Beneficiar,  
COMUNA MOLDOVA SULITA

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL